



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 21.09.2023, klo 16:34 - 21:43

Paikka Bulevardikortteli, 8. kerros

### Käsitellyt asiat

- § 49 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 50 **Kaupunkikuvallinen lausunto Svengin yritysalueelle Soolokadulle suunnitellusta logistiikkarakennuksesta**
- § 51 **Ilmoitusasiat**
- § 52 **Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemakaavan muutos, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443**
- § 53 **Lähikeräyspisteen suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon periaatteet uusilla pientaloalueilla**
- § 54 **Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2027**
- § 55 **Kaupunkikehityslautakunnan lausunto investointiohjelmasta 2024-2033**
- § 56 **Kaupunkitekniikan taksoista poikkeaminen maanvastaanottoaikalla**
- § 57 **Kaupunkikehityksen vastine arviointikertomukseen 2022**

### Lisäpykälät

- § 58 **LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaohje päätösvallasta ja toimivallan siirroista**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja  
Raimo Finér  
Timo Haimala  
Satu Karjalainen  
Henri Kontkin  
Esko Lappalainen  
Maija Nikunlassi  
Anne Partanen  
Hanna Partanen  
Pekka Puola  
Markku Tenhunen

### Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri  
Mikko Autere, paikalla § 49-57, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 21:39  
Taija Karjalainen, paikalla § 49-52, rakennustarkastaja, poistui 18:47  
Paula Kinnunen, paikalla § 49-54, asemakaava-arkkitehti, poistui 20:15  
Sami Ollinmäki, poistui 18:20  
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja  
Thanh Tran, poistui 18:20  
Timi Veikkolainen, paikalla § 49-51, liikenneinsinööri, poistui 18:20  
Ossi Vähäsarja  
Timo Väisänen, talouspäällikkö  
Mikko Siltanen, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy, paikalla § 50, saapui 16:44, poistui 16:57

### Poissa

Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja  
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja/vt.kaavoitusjohtaja  
Riikka Juuma  
Olli Keto-Tokoi, Johtaja  
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

### Allekirjoitukset

Nea Karenius  
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 49

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 22.9.2023 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Käsittely**

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko lisäpykälä (§ 58) ottaa käsittelyyn. Tämä sopi lautakunnalle.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 50

#### **Kaupunkikuvallinen lausunto Svengin yritysalueelle Soolokadulle suunnitellusta logistiikkarakennuksesta**

JARDno-2023-1439

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Kaupunkikuvallinen aineisto Svengin yritysalueelle Soolokadulle suunnitellusta logistiikkarakennuksesta
- 2 140007-svengin yritysalue kaavaluonnos nähtäville

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään Svengin yritysalueelle Soolokadulle suunnitellusta logistiikkakeskusrakennuksesta.

Asemakaavoitus on 31.8.2023 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

*"Svengin alueella on vireillä asemakaavamuutos, jossa rakentamattomia yritystontteja yhdistetään. Luonnosaineisto on nähtävillä 23.8. – 5.9.2023. Kaavoitus katsoo, että suunnitelma vastaa asemakaavamuutoksen kaupunkikuvallisia tavoitteita rakennuksen sijainnin, muodon, korkeuden ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan huomauttamista."*

Liitteenä asemakaavaluonnos, asemapiirrosluonnos ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole kaupunkikuvallista huomautettavaa suunnitelmista.

#### **Käsittely**

Arkkitehti Mikko Siltanen esitteli hankkeen suunnitelmia yhdessä rakennustarkastaja Taija Karjalaisen kanssa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Tiedoksi**

Asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 51

#### Ilmoitusasiat

##### Ilta koulu

HSL- tilannekatsaus, kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja liikenneinsinööri Timi Veikkolainen (oheismateriaali toimitetaan myöhemmin listan julkaisun jälkeen)

##### Tiedoksi

1. KH 28.8.2023 § 195 Kaurismetsän päiväkotitontin vuokraaminen 186-21-2111-1
2. KH 18.9.2023 § 212 Kiinteistön 186-401-11-80 ostaminen Laurilantie 57
3. KH 18.9.2023 § 214 Järvenpään alueurakka 2019-2023, toisen option käyttöönotto
4. KV 11.9.2023 § 47 Asemakaavan muutos / Kyrölän koulu (Puistotie 29)
5. KV 11.9.2023 § 56 LISÄPYKÄLÄ: Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä)

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Käsittely**

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen ja kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen selostivat HSL-tilannekatsauksen.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.20-18.31.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 52

#### **Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemakaavan muutos, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443**

JARDno-2023-160

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443, Kaavaehd päätös, 11.9.2023
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Svengin yritysalue, k1442 ja 1443, Kaavaehd päätös 11.9.2023

#### Oheismateriaali

- 1 140007 Svengin yritysalue k1442 ja k1443, Kaavaluonnos nähtäville

#### Valmistelijat:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

**Svengin alueen asemakaavamuutoksessa tutkitaan rakentamattomien yrityskortteleiden yhdistämistä suuremmaksi toteutuskokonaisuudeksi. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yritysalueen rakentuminen sekä luoda uusia yrityksiä ja investointeja Järvenpäähän. Svengin yritysalueen kehittäminen on kaupungin kärkihankkeita.**

**Alueelle osoitetaan toimitilarakennusten rakennusoikeutta 17.620 k-m<sup>2</sup> ja teollisuus- ja varastorakennusten rakennusoikeutta 93.500 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa osoitettujen, rakentamattomien tonttikatujen pinta-ala vähenee noin 13.000 m<sup>2</sup>:stä noin 3.000 m<sup>2</sup>:iin. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä, koska korttelialueiden pääkäyttötarkoitus ei muutu eikä korttelitehokkuus tai rakennusten suurin sallittu kerrosluku kasva ympäristöön merkittävästi vaikuttavalla tavalla.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Työ sisältyy vuoden 2023 kaavoitussuunnitelmaan (kh 16.1.2023 § 7). Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 28.6.2023 § 178 myydä määräalan kiinteistöistä 186-401-11-146, 186-401-11-68 ja 186-401-11-94 Posti Group Oy:lle. Kaupunginhallitus on 16.1.2023 § 11 päättänyt hyväksyä esisopimuksen määräalan luovuttamisesta kiinteöstä 186-401-11-146, josta muodostetaan kortteliin 1442 tontti 1, Volare Oy:lle perustettavan yhtiön tai määräämänsä sijoittajatahon lukuun. Alueelle tulevat toimijat ovat laatineet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

alustavat viitesuunnitelmat asemakaavatyön pohjaksi. Viitesuunnitelmat esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 2.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 16.8.2023 kaupungin verkkosivuilla sekä lähettämällä kirje maanomistajille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 23.8.-5.9.2023 välisen ajan Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Kaavaluonnoksesta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Kittiläntien tienhoitokunnalta, Telialta, Carunalta ja Järvenpään Vedeltä. Palautteen johdosta kaavakarttaan on lisätty vaihtoehtoinen mahdollisuus huoltotiehen Pihtikallion teletukiasemalle Vähänummentien suunnasta hyödyntäen olemassa olevaa alikulkua. Huoltotien sijaintimerkintä on ohjeellinen, koska huoltotien sijainti ja toteutustapa tutkitaan tarkemmin kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Nähtävilläolon jälkeen on tarkistettu myös korttelin 1443 rakennusalamerkintöjä ja korttelialueiden hulevesien hallintaa koskevia kaavamääräyksiä. Vastaavat tarkistukset on tehty asemakaavaselostukseen, jota myös täydennetty hulevesien ja vaikutustenarvioinnin osalta. Yhteenveto lausunnoista ja kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3.

### Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue muodostuu toimitilarakennusten korttelista 1442 ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta 1443, jotka liittyvät Vähänummentiehen Soolokadun, Kittiläntien, Komppikujan ja Soolokujan kautta. Alueen itä- ja pohjoisosat ovat maa- ja metsätalousalueita. Kortteleihin 1442 ja 1443 suunnitellaan kaksi suurta yritystonttia. Kittiläntie, jolta on ajoyhteydet kaava-alueen ulkopuolisille kiinteistöille, ohjataan yritystonttien välistä.

Asemakaavassa osoitetaan määräykset hulevesien viivyttämiseksi. Viitesuunnitelmien yhteydessä on tutkittu hulevesien viivyttämismahdollisuudet ja suunniteltu tarvittavat viivytyksratkaisut yritystonteille. Alueen toteuttaminen edellyttää hulevesien viivytystä myös Soolokadun länsipuolella Svengipuiston alueella. Tarvittavia aluevarauksia tutkitaan erillisessä asemakaavamutoksessa, jonka kaavamutospöytäkirja käynnistyy piakkoin.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläpanosta.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 14. kaupunginosan eli Pietilä kortteleita 1442-1445, katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta (kiinteistöt 186-401-878-12 ja 186-401-11-94 sekä osat kiinteistöistä 186-401-11-146, 186-401-11-68 ja 186-895-2-4), koskevan





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.9.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.9.2023) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan Vesi, Caruna Oy, Telia Company, Tuusulan kunta ja Kittiläntien tienhoitokunta.

### **Käsittely**

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 53

#### **Lähikeräyspisteen suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon periaatteet uusilla pientaloalueilla**

JARDno-2023-896

Valmistelija / lisätiedot:

Aija Schukov

aija.schukov@jarvenpaa.fi

ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Valmistelijat: vs. tonttipäällikkö Ville Paatsola, kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere, suunnittelupäällikkö Miia Haikonen, ylläpidon rakennuttajapäällikkö Aija Schukov, talouspäällikkö Timo Väisänen, vs. kaupunginlakimies Eveliina Taipale

Hallintosäännön (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2021 § 53, noudatetaan 1.8.2021 lähtien) 18 §:n mukaan palvelualuelautakunta päättää palvelujen luovuttamista koskevista periaatteista sekä niistä perittävien korvausten perusteista. Hallintosäännön 21 § mukaan Kaupunkikehityslautakunta ohjaa ja päättää kaavoitukseen ja maankäyttöön, yleisten alueiden suunnitteluun ja toteutukseen, kartta- ja rekisteripalveluihin, liikennesuunnitteluun ja joukkoliikenteen hoitoon sekä asumis-, elinkeino- ja työllisyysasioihin liittyvistä asioista siltä osin kuin ne eivät ole lain tai muun säädöksen nojalla kaupunginvaltuuston tai -hallituksen toimivallassa.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta vastaa ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon sekä jätehuollon tehtävien hoitoon liittyvästä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta.

#### **Taustaa ja perustelut**

Jätteiden lähikeräyspisteellä tarkoitetaan tietyille kortteille/ tietyille kiinteistöjoukolla kohdennettua alueellista jätehuoltojärjestelmää. Lähikeräyspiste ei ole yleinen, kaikille avoin kierrätyspiste. Lähikeräyspisteen tarkoituksena on korvata yksittäiset kiinteistökohtaiset jäteastiat ja keskittää pientalovaltaisten alueiden jätehuolto kiinteistöjen läheisyydessä sijaitsevaan yhteiseen jätekeräyspisteeseen. Ratkaisu mahdollistaa kiinteistöillä syntyvien jätteiden paremmat kierrätysmahdollisuudet ja vähentää olennaisesti keräilyautojen liikennettä pientalovaltaisella asuinalueella.

Lähikeräyspisteen toteuttaminen edellyttää uusilla asuinalueilla ennakoivaa toimintaa maankäytön, kaavoituksen, suunnittelun ja toteutuksen osalta. Kaupungin osallistuminen edellyttää lisäksi maa-alueen varaamista lähikeräyspisteen toiminnoille, sekä lähikeräyspisteen suunnittelua ja rakentamista, jotta jätehuollon järjestäminen on mahdollista kiinteistöjen valmistuessa. Kaupunki perii tonttien myynnin yhteydessä lähikeräyspisteen toteuttamisen lähikeräyspisteen kiinteistökohtaiset kustannukset ja sopii lähikeräyspisteiden kunnossapitovastuista.

Järvenpään kaupunki on toteuttanut pilottihankkeena Lepola 4 pientalojen korttelialueelle lähikeräyspisteen vuonna 2022 ja kerännyt palautteita



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

käyttöön otetusta lähikeräyspaikasta. Palautteiden perusteella yhteiseen jätehuoltojärjestelmään ja lähikeräykseen on oltu pääosin tyytyväisiä ja palautteita on jo hyödynnetty tulevilla hankkeissa.

Pilottihankkeen pohjalta muodostettava toimintamalli lähikeräyspisteiden toteuttamiseen:

1. Laadittavassa Asemakaavassa pientaloalueilla varataan AH-korttelialue, joka mahdollistaa tontteja palvelevan yhteisen jätteiden lähikeräyspisteen sijoittamisen tontille. Pientalotontin kiinteistönmuodostuksen yhteydessä, tonteille muodostetaan rasiteoikeus sijoittaa lähikeräyspiste AH- tonteille.
2. Kaupan yhteydessä tontin ostajalta peritään heidän osuutensa AH-tontin suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista. Lähikeräyspisteeseen liittyminen on kiinteistöjen omistajia velvoittava ja siitä ei voi irtautua.
3. Lähikeräyspisteet sijoitetaan kohtuullisen matkan päähän kaikille käyttäjille ja jätejakeita kerätään jätelain sekä jätehuoltomääräysten mukaisesti. Lähikeräyspisteen tyhjennykset hoitaa jätehuollon järjestämisestä vastaava Kiertokapula Oy. Kolmenkierto (jätehuoltoviranomainen) hyväksyy maksut lähikeräyspisteen käytöstä.

Tuleville asuinalueille toteutetaan lähikeräyspisteitä. Näitä ovat Lehmustien pientaloalue Haarajoella ja Anni-tädin kylä Vanhankylänniemessä. Myös Ainolan ja Ristinummen alueen tulevilla uusilla pientalovaltaisilla lähikeräyspisteiden mahdollisuudet tutkitaan kaavoituksen yhteydessä.

Lähikeräyspisteiden yleistyessä lähikeräyspisteen suunnittelulle, rakentamiselle ja kunnossapidolle on syytä luoda toimintamalli, jonka mukaan lähikeräysjätepiste voidaan uusille kaavoitettaville alueille toteuttaa.

### **Ehdotus lähikeräyspisteiden (AH-tontti) suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon vastuiden periaatteista uusilla pientaloalueilla**

Järvenpään kaupunki:

Lähikeräyspisteelle varattava alue määritellään asemakaavassa ja kaikki sen piirissä olevat uudet kiinteistöt veloitetaan käyttäjiksi.

Maankäyttö- ja karttapalvelut hakee tarvittavat luvat AH-tontin toteuttamiseksi.

Maankäyttö- ja karttapalvelut muodostaa rasiteoikeuden AH-tontille kiinteistönmuodostuksen yhteydessä ja perii tontin ostajalta heidän osuutensa suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista kaupan teon yhteydessä.

Kaupunkitekniikan palvelut:

Suunnittelupalvelut vastaa jätteiden lähikeräyspisteen suunnitteluttamisesta yhteistyössä Kiertokapula Oy:n kanssa muun alueen suunnittelun kanssa. Kustannukset katetaan tontin myynnin yhteydessä saaduista tuloista.

Rakentamispalvelut rakentaa kohteen omana tai rakennuttaa osana laajempaa kunnallistekniikan urakkaa. Rakentamiskustannusten kiinteistökohtaiset kustannukset arvioidaan suunnitteluvaiheessa ja peritään kohtuullisin osin tonttien myynnin yhteydessä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Infran ylläpito- ja huoltopalvelut ottaa AH-tontin talvikunnossapidon (auraus, liukkaudentorjunta) ja hiekoitushiekkojen poiston ajoreitillä sekä mahdollisen hulevesikaivon sakkapesän tyhjennyksen hoitaakseen osana muuta yleisten alueiden kunnossapitourakkaa.

Tonttien omistajat hoitavat yhteisvastuullisesti jätehuoltopisteen alueen ympäristön puhtaanapidon ja reuna-alueiden trimmaamisen/leikkaamisen, sekä vastaavat astioiden välittömän edustan ja ympäristön käsin tehtävistä talvikunnossapidon ja liukkaudentorjunnan (mukaanlukien hiekanpoisto) toimista.

### Kolmenkierto / jätehuoltoviranomainen

Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa jätemaksujen suuruus ja niiden määräämisen perusteet on määritelty jätelautakunnan hyväksymässä jätetaksassa. Taksa on nähtävillä viranomaisen sivuilla [www.kolmenkierto.fi](http://www.kolmenkierto.fi)

### Kiertokapula Oy

Kiertokapula ottaa huoltovastuun pisteen valmistuttua, hoitaa tyhjennykset ja perii taksanmukaiset maksut kiinteistöiltä. Lähikeräyspisteen vuosittaiset käyttö- ja huoltokustannukset jakautuvat tasan kiinteistöjen kesken. Kiinteistöt vastaavat myös tulevista jäteastioiden korjaus/vaihto ja lisäys kustannuksista kulloinkin voimassaolevien Kiertokapula Oy:n hinnastojen mukaisesti.

### Taloudelliset vaikutukset

Kiinteistöiltä peritään kaupan teon yhteydessä kiinteistöjen kesken jyvitetty kohtuullinen suunnittelu- ja rakentamiskustannus. Kustannukset rahoitetaan hankkeiden infran investoinneista ja kunnossapidon osalta infran käyttötaloudesta. Tontin myynnin yhteydessä kerätty kiinteistöjen maksuosuus käsitellään kaupungin muun maanmyyntitulojen yhteydessä tulona.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä lähikeräyspisteiden (AH-tontti) suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon vastuiden periaatteet uusilla pientaloalueilla edellä selostusosiossa kuvatulla tavalla.

## **Käsittely**

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

## **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**  
asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Talousjaosto, § 18, 14.06.2023**

**Kaupunginhallitus, § 164, 19.06.2023**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 54, 21.09.2023**

**§ 54**

**Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2027**

JARDno-2023-882

**Talousjaosto, 14.06.2023, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Alustava taloussuunnitelmakehys 2024-27

### **Järvenpään kaupungin talous 2023**

Kaupungin taseessa oli vuoden 2022 lopussa 10,4 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 14,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa ylijäämä on 8,6 miljoonaa euroa. Ylijäämä selittyy ensimmäiseen hyvinvointialueuudistuksen jälkeiseen vuoteen kohdistuvista verohännistä, joiden vuoksi hyvinvointialueuudistuksen mukainen verotulojen leikkaus ei vielä näy täysimääräisesti kuntien taloudessa. Kaupunki saa 2023 myös menoihinsa nähden liikaa valtionosuuksia, kun sote-menojen valtionosuusleikkausvaikutus oli huomioitu vuoden 2023 valtionosuuksissa liian pienenä.

Kaupungin tulos on viimeisimpien ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 8,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 18,5 Me. Päivityllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 14,5 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 266 miljoonaa euroa.

### **Kehyksen laadintaperiaatteet ja rakenteelliset muutokset**

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2024-27. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2024, voivat lautakunnat esittää vuoden 2024 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2025-27 määrarahasta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2024 alkaen Tarkastuslautakuntaa. Lisäksi Järvenpään veden sitovaksi määrärahaksi esitetään toimintakatteen asemasta Tilikauden tulosta. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioiseuranta esitetään synkronoitavan kansalliseen taloustietojen raportointiin, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan talustilanteesta kuukausittain.

### **Talousarviokehys 2024-27**

Vuosien 2024-27 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kehykseen ei ole sisällytetty ehdotuksia veroperusteiden muutoksista muilta osin, kuin hyvinvointialueuudistuksen veroprosenttileikkauksen jälkeinen pyöritys lähimpään, alempaan kymmenykseen (7,6%). Verotulot on arvioitu Kuntaliiton huhtikuun veroennustekehikon pohjalta ja valtionosuudet valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti. Tiedot hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksista kuntien verorahoitukseen vuodesta 2024 alkaen varmistuvat vasta vuoden 2023 lopulla, joten kehyslaskelmien valtionosuuksiin liittyy suurta epävarmuutta. Hallitusneuvottelujen keskeneräisyys hidastanee valtion budjetin laadintaa, joten taloussuunnitelmia tehtäessä ei ole käytettävissä ennakkollisia tietoja siitä, millaisia tehtävä- ja rahoitusmuutoksia kuntiin on kohdistumassa.

Talousohjelmakehysten mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 4,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2024 tulos on 1,7 Me alijäämäinen. Ylijäämä syntyy vuosina vuonna 2025-27. Talousohjelmakauden tuloskehitys edellyttää sopeutustoimenpiteiden jatkamista systemaattisesti ja uusien toimenpiteiden toteutumista sekä verotulojen suotuisaa kehitystä.

Talousohjelmavuosien taloutta ei ole tasapainotettu lisäämällä maanmyyntejä. Suhdannetilanteesta johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty viimeisimpien arvioiden mukaisesti. Summa on edelleen merkittävä, vaihdellen 4,9-5,7 miljoonassa eurossa vuosittain. Käyttöomaisuuden myyntien kertaluontoisuudesta johtuen niiden varaan ei tule rakentaa pysyvien menojen rahoitusta, vaan tulot tulisi pystyä käyttämään investointien rahoitukseen tai lainojen takaisinmaksuun.

Kehysvalmistelussa on huomioitu alustava investointiohjelmaesitys ja sen mukaiset poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut. Alustavassa investointiohjelmassa 10 vuoden nettoinvestointitaso on yhteensä 342 Me, ja talousohjelmakauden nettoinvestoinnit ovat 167 Me. Investointiohjelma täsmentyy syksyn aikana ja muutokset huomioidaan lopullisessa talousohjelmassa.

### **Käyttötalous**

Sitovuustasojen kehysten laadinta on kesken. Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset. Vuodesta 2024 alkaen toimeenpantavan 3 miljoonan euron pysyvän toimintakatesopeutuksen jakautumista sitovuustasojen kesken on muutettu voimassa olevasta taloussuunnitelmasta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aikaisemman palvelualuekohtaisen tasajaon asemesta sopeutus on kohdennettu vahvemmin toteutumisedellytysten ja kaupungin strategisten tavoitteiden turvaamista tukien. Osa sopeutusvaateesta on kohdennettu aiemmasta poiketen myös tilaomistuksen määrärahoihin.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu toimintakatemuutoksina sitovuustasoittain kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkaratkaisun mukaisesti ja tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin poikkeuksellisiin hinnankorotuksiin ja lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut muutokset ovat:

- TE-palvelujen siirtoon valmistautuminen
- Vakan palveluverkkomuutosten toimeenpanon hidastuminen (tilakulut)
- Uusi museokohde, Villa Kokkonen
- Ateriapalvelujen 10% hinnankorotus
- Siivouspalvelujen 3,7% hinnankorotus
- Työterveshuollon 5% hinnankorotus
- Y-säätiön erillisosakkeet

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan talousohjelmaesitykseen.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä menopaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämä pysyy kustannuspaineista huolimatta 1,2 prosentissa vuonna 2024 sopeutustoimien ansiosta.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvoidaan kertyvän vuosina 2024-27 20,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua ja hankkeita on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan.

### **Verorahoitus**

Verorahoitus perustuu kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion- ja suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys ei sisällä veronkorotusesityksiä.

### **Rahoitus ja investoinnit**

Alustavan investointiohjelman valmistelu on kesken. Investointeista on karsittu lähivuosilta, mutta menot ovat edelleen korkeat vaihdellen 31-54 miljoonassa eurossa vuosina 2024-27. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta 2024-26 ja uutta lainaa otetaan 29,9 miljoonaa euroa vuonna 2024 ja 23,8 miljoonaa euroa 2025-26. Vuonna 2027 lainamäärä vähenee alustavien laskelmien mukaan 2,4 miljoonalla. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2023 tasosta 6 miljoonalla eurolla vuoteen 2027 mennessä. Lainaa ohjelmakauden päättyessä on yhteensä noin 322 miljoonaa euroa.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Korkotason on arvioitu olevan keskimäärin 3,2 % uusille nostettaville lainoille. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja kasvaessa edelleen korkokulut kasvavat talousohjelmakaudella vuoden 2023 talousarvion tasosta 3,6 miljoonalla vuoteen 2027, jolloin korkokulut ovat noin 9,8 Me vuodessa.

### Yhteenveto

Alustavan kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 1,7 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2024 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2024 lopussa noin 13 miljoonaa euroa vuoden 2023 toteutuessa muutetun talousarvion mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 6,1 Me ollen 19,2 Me vuoden 2027 lopussa.

### Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa 19.6.2023 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 13.11.2023.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää merkitä vuosien 2024-27 alustavan taloussuunnitelmakehyksen tiedoksi.

### Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

### Liitteet

1 KH190623 - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2024-27

### Oheismateriaali

1 Talousohjelma 2024-27 kehys  
2 Talousarvion tekninen laadintaohje TA2024



## **Järvenpään kaupungin talous 2023**

Kaupungin taseessa oli vuoden 2022 lopussa 10,4 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 14,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa ylijäämä on 8,6 miljoonaa euroa. Ylijäämä selittyy ensimmäiseen hyvinvointialueuudistuksen jälkeiseen vuoteen kohdistuvista verohännistä, joiden vuoksi hyvinvointialueuudistuksen mukainen verotulojen leikkaus ei vielä näy täysimääräisesti kuntien taloudessa. Kaupunki saa 2023 myös menoihinsa nähden liikaa valtionosuuksia, kun sote-menojen valtionosuusleikkausvaikutus oli huomioitu vuoden 2023 valtionosuuksissa liian pienenä.

Kaupungin tulos on viimeisimpien ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 8,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 18,5 Me. Päivitetyllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 14,5 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 266 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion KV 29.5 mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos on 8,6 Me ja ylijäämäpuskuria on vuoden lopussa 19 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti otettaisiin 19,5 Me lisää velkaa, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 270,9 Me.

## **Kehyksen laadintaperiaatteet ja rakenteelliset muutokset**

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2024-27. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2024, voivat lautakunnat esittää vuoden 2024 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2025-27 määrarahasta.

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2024 alkaen Tarkastuslautakuntaa. Lisäksi Järvenpään Veden sitovaksi määrarahaksi esitetään toimintakatteen asemasta tilikauden tulosta. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään synkronoitavan kansalliseen taloustietojen raportointiin, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain.

## **Talousarviokehys 2024-27**

Vuosien 2024-27 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kehykseen ei ole sisällytetty ehdotuksia veroperusteiden muutoksista muilta osin, kuin hyvinvointialueuudistuksen veroprosenttileikkauksen jälkeinen pyöritys lähimpään, alempaan kymmenykseen (7,6%). Verotulot on arvioitu Kuntaliiton



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

huhtikuun veroennustekehikon pohjalta ja valtionosuudet valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti. Tiedot hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksista kuntien verorahoitukseen vuodesta 2024 alkaen varmistuvat vasta vuoden 2023 lopulla, joten kehyslaskelmien valtionosuuksiin liittyy suurta epävarmuutta. Hallitusneuvottelujen keskeneräisyys hidastanee valtion budjetin laadintaa, joten taloussuunnitelmia tehtäessä ei ole käytettävissä ennakkollisia tietoja siitä, millaisia tehtävä- ja rahoitusmuutoksia kuntiin on kohdistumassa.

Taloussuunnitelmakehityksen mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 1,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2024 tulos on 2,7 Me alijäämäinen. Ylijäämä syntyy vuosina vuonna 2025-27. Taloussuunnitelmakauden tuloskehitys edellyttää sopeutustoimenpiteiden jatkamista systemaattisesti ja uusien toimenpiteiden toteutumista sekä verotulojen suotuisaa kehitystä.

Taloussuunnitelmavuosien taloutta ei ole tasapainotettu lisäämällä maanmyyntejä. Suhdannetilanteesta johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty viimeisimpien arvioiden mukaisesti. Summa on edelleen merkittävä, vaihdellen 4,9-5,7 miljoonassa eurossa vuosittain. Käyttöomaisuuden myyntien kertaluontoisuudesta johtuen niiden varaan ei tule rakentaa pysyvien menojen rahoitusta, vaan tulot tulisi pystyä käyttämään investointien rahoitukseen tai lainojen takaisinmaksuun.

Kehysvalmistelussa on huomioitu alustava investointiohjelmaesitys ja sen mukaiset poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut. Alustavassa investointiohjelmassa 10 vuoden nettoinvestointitaso on yhteensä 341 Me, ja taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat 167Me. Investointiohjelma täsmentyy syksyn aikana ja muutokset huomioidaan lopullisessa talousohjelmassa.

### **Käyttötalous**

Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset. Vuodesta 2024 alkaen toimeenpantavan 3 miljoonan euron pysyvän toimintakatesopeutuksen jakautumista sitovuustasojen kesken on muutettu voimassa olevasta taloussuunnitelmasta. Aikaisemman palvelualuekohtaisen tasajaon asemesta sopeutus on kohdennettu vahvemmin toteutumisedellytysten ja kaupungin strategisten tavoitteiden turvaamista tukien. Osa sopeutusvaateesta on kohdennettu aiemmasta poiketen myös tilaomistuksen määrärahoihin.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu toimintakatemuutoksina sitovuustasoittain kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkaratkaisun mukaisesti ja tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin poikkeuksellisiin hinnankorotuksiin ja lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut kertaluonteiset muutokset ovat:

- TE-palvelujen siirtoon valmistautuminen
- Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu vuonna 2024
- Vaalit
- Erityisluokanopettajan jatko yläkoulun ylimääräisessä ryhmässä
- Ukrainalaisten vaikutus perusopetukseen
- Vakan palveluverkkomuutosten toimeenpanon hidastuminen (tilakulut)
- Maankäyttökorvausten lasku



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pysyvinä muutostekijöinä on huomioitu:

- Yleinen lisäys hinnankorotuksiin
- Ateriapalvelujen 10% hinnankorotus
- Siivouspalvelujen 3,7% hinnankorotus
- Työterveshuollon 5% hinnankorotus
- Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen hinnankorotus 13%
- Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksikorotus 1.8.2023 4,69%
- Vakan osallistumisasteen kasvu (lapsimäärän kasvu)
- Vakan lakisäateisen henkilöstön saatavuuden varmistaminen
- Perusopetuksen oppilasmäärän väheneminen
- Ruotsin opetuksen lisääminen
- Uusi museokohde, Villa Kokkonen
- Y-säätiön erillisosakkeista luopuminen

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen. Osa muutostekijöinä huomioiduista euroista perustuvat alustaviin laskelmiin ja hinnankorotusesityksiin. Neuvottelujen edetessä ja muutossummien täsmentyessä tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä menopaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu pysyy kustannuspaineista huolimatta 2,3 prosentissa vuonna 2024 sopeutustoimien ansiosta.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvoidaan kertyvän vuosina 2024-27 20,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua, hankkeita ja euroja on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan osana investointiohjelmavalmistelua.

### Verorahoitus

Verorahoitus perustuu kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion- ja suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys ei sisällä veronkorotusesityksiä.

### Rahoitus ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset investoinnit. Investointeista on karsittu lähivuosilta, mutta menot ovat edelleen korkeat vaihdellen 31-54 miljoonassa eurossa vuosina 2024-27. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta 2024-26. Uutta lainaa otetaan 31 miljoonaa euroa vuonna 2024 ja 26 miljoonaa euroa 2025-26. Vuonna 2027 lainamäärä vähenee alustavien laskelmien mukaan 1,4 miljoonalla. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2023 tasosta 5,5 miljoonalla eurolla vuoteen 2027 mennessä. Lainaa ohjelmakauden päättyessä on yhteensä yli 326 miljoonaa euroa eli 6 549 euroa/asukas.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Korkotason on arvioitu olevan keskimäärin 3,2 % uusille nostettaville lainoille. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja kasvaessa edelleen korkokulut kasvavat talousohjelmakaudella vuoden 2023 talousarviotasosta 3,6 miljoonalla vuoteen 2027, jolloin korkokulut ovat noin 9,8 Me vuodessa.

### **Yhteenveto**

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 2,7 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2024 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2024 lopussa noin 16 miljoonaa euroa vuoden 2023 toteutuessa muutetun talousarvion mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 4,1 Me ollen 20,4 Me vuoden 2027 lopussa.

### **Prosessin eteneminen**

Kaupunginhallitus antaa 19.6.2023 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Lautakunnat tekevät omat, raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana. Laskelmat täsmennetään viimeisimpien verorahoitus- ja muutostietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 13.11.2023.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2024-27 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

### **Kokouskäsitely**

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Väisänen  
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 Kauke riskikartoitus TA2024
- 2 Kauke säästötoimenpiteet 2024-2025
- 3 Kauke talousarvio 2024 luonnos(päivitetty)

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2024 - 2027 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2024 sekä talousohjelma vuosille 2025 - 2027. Talousohjelmassa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan. Vuosien 2024-27 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2024 - 2027 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2023 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä, joiden taso on muuttunut edelliseen vuoteen nähden (430 te / v). Nyt asetettu tavoite on vuodesta 2024 eteenpäin 563 te /v, johon ei tulla täysin pääsemään vuoden 2024 aikana. Vuoden 2024 osalta päästäneen maksimissaan noin 470 te:n säästöihin / toimintatuottojen lisäyksiin, koska toimenpiteiden toimeenpaneminen tulee viemään osan vuodesta, ja näin ollen niitä ei saada täysin käyntiin vuoden 2024 aikana. Vuodesta 2025 alkaen tultaneen pääsemään lähelle asetettuun 563 te:n säästötavoitteeseen. Aikaisemman palvelualuekohtaisen tasajaon asemesta sopeutus on kohdennettu vahvemmin toteutumisedellytysten ja kaupungin strategisten tavoitteiden turvaamista tukien. Lautakunnan esityksessä on huomioitu kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkatarkaisun mukaisesti ja tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin poikkeuksellisiin hinnankorotuksiin ja lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset.

Pysyvänä muutoksena kehysvalmistelussa on jo otettu huomioon Y-säätiön erillisosakkeista luopuminen (tulot -540 t€, menot 540 t€), ja käyttöomaisuuden nettomyynnin sitovuustasolla maankäyttösopimuskorvausten kertaluontoinen lasku vuosina 2024-2026 (800 t€ 2024, 600 t€ 2025, 400 t€ 2026), sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen hinnankorotus noin 99 t€, joka on kuitenkin kesän aikana kohtuullistunut reiluun 67 t€:n, mutta pienempää summaa ei ole pystytty vielä kehyksessä ottamaan huomioon.

Kaupunginhallituksen kesäkuisessa kokouksessaan käsittelemässä alustavassa kehyksessä ei oltu huomioitu maankaatopaikkatulojen pysyvää alenemista arviolta 100 t€ vuosittain. Yhteensä siis 400 t€. Tulotavoite on nykyvalossa liian optimistinen, ja asetetusta tavoitteesta on jääty monena vuonna. Toimenpiteitä maankaatopaikkatulojen lisäämiseksi tullaan kuteinkin kartoittamaan talousarviovalmistelun edetessä syksyn aikana. Lisäksi rakennusvalvonnan osalta kehyksessä ja kevään budjettivalmisteluiden yhteydessä ei oltu osattu huomioida rakentamisen nopeaa supistumista kesän aikana, joka johtuu kohonneista rakentamiskustannuksista, kiihtyvistä inflaatiosta, korkeista koroista ja kuluttajien heikosta luottamuksesta talouteen. Edellä mainitut syyt ovat vetäneet voimakkaasti alas etenkin asuntorakentamista. Tämän tiedon valossa arviona on, että rakennusvalvonnan lupatuotoissa tultaneen jäämään ensi vuoden 2024 osalta jopa 400 t€ budjetoitua (750 t€) pienempiin lupatuottoihin.

Edellä mainitut rakennusvalvonnan lupatuotot kytkeytyvät pitkälti myös maanmyynteihin, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuoden 2025 aikana. Koska tilanne on olennaisesti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

muuttunut kesän jälkeen, on varauduttava siihen, että maanmyynneistä käyttöomaisuuden nettomyynnin sitovuustasolla jäänee toteutumatta vuoden 2024 aikana 1,910 Me, ja vuoden 2025 aikana 2,130 Me. Näin ollen kehyksen mukaisiin lukuihin ei näillä näkymin päästä. Alkuperäiset kehyksessä esitellyt luvut tulevat täsmentymään niiltä osin, kuin on mahdollista ottaa huomioon nyt puuttuneilla ja huomioitavilla euroilla talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Lisäksi lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään käyttötalouteen, sekä investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

Pykälälle täydennetään listan julkaisun jälkeen vielä talousarvioliite. Tästä tiedotetaan lautakuntaa erikseen.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2024 - 2027.
2. liitteenä olevan esityksen menoleikkauksista vuosille 2024-2025.
3. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

### Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja taluspäällikkö Timo Väisänen selostivat asiaa.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 20.15-20.40

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2024 - 2027 seuraavilla tarkennuksilla:

Talousohjelman kehyksestä poiketen maanmyynneistä käyttöomaisuuden nettomyynnin sitovuustasolla jää toteutumatta vuoden 2024 aikana 0,7 Me, ja vuoden 2025 aikana 0,7 Me. Nämä sekä seuraavat kuvaustekstissä mainitut summat: maankaatopaikkatulojen pysyvä aleneminen 100 t€ vuosittain (yhteensä 400 t€), rakennusvalvonnan lupatuottojen aleneminen 400 t€ vuonna 2024, tullaan esittämään muutostekijöinä talousarvion päätösprosessissa.

2. liitteenä olevan esityksen menoleikkauksista vuosille 2024-2025. josta vuoden 2024 menoleikkaukset 470 t€ tullaan esittämään muutostekijänä talousarvion päätösprosessissa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

3. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.”

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

KH, Talouspalvelut





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 163, 19.06.2023**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 55, 21.09.2023**

### § 55

#### **Kaupunkikehityslautakunnan lausunto investointiohjelmasta 2024-2033**

JARDno-2023-883

#### **Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 163**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen

mari.heinonen@jarvenpaa.fi

laskentasihteeri

#### Liitteet

- 1 KH190623 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2024-33
- 2 KH190623 - Alustava Järvenpään Veden investoinnit 2024-33
- 3 KH190623 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2024-33
- 4 KH190623 - Alustava Talonrakennus 2024-33
- 5 KH190623 - Alustava Maanmyynnit 2024-33
- 6 KH190623 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2024-33
- 7 KH190623 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2024-33
- 8 KH190623 - Alustava Osakkeet 2024-33
- 9 KH190623 - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 10 KH19062023 - Alustava Investoinnit, talous ja prosessi

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2023-32
- 2 KH190623 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus
- 3 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja
- 4 KH190623 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit kesäkuu 2023
- 5 KH190623 - Oheismateriaali Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2024-2033
- 6 KH190623 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2024-33
- 7 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 8 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 9 KH190623 - Oheismateriaali Opetus ja varhaiskasvatus palvelutarpeet
- 10 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään osa-alueittainen väestösuunnite
- 11 KH190623 - Oheismateriaali OPKA palveluverkko diasetti

#### **Ohjelman valmistelu**

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2024-33 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Investointiohjelmien sopeuttamisessa on erityisesti kiinnitetty huomioita hankkeiden realistiseen aikataulutukseen ja hankelaajuuksiin.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen on rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin perustuen laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2023-32 osalta 13,2 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2023-27 osalta 1,2 miljoonaa korkeampi. Ottaen huomioon vuodelta 2022 siirtyneet hankkeet, lähivuosien investointimäärärahoja on tosiasiallisesti karsittu aiempaan verrattuna. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 0,3 miljoonaa korkeammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Ohjelmaan on karsintojen lisäksi tullut myös muutama merkittävä lisäys. Talonrakennuksen ohjelmaan on palautettu Pirosen liikuntahallin korjaus ja lisätty Suvirannan korjaus sekä pysäköintihallin rakentaminen keskustaan. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2024-33 on 341,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymä investointiohjelma 2023-2032 ja investointiohjelmien esittelymateriaali sekä rakentamis- ja väestösuunnitteet ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvelaskelma.

### Käsittely

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2024-27 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömeneihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

### Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Esitän siis, että lisätään kohdaksi 2. "pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen."

Pidettiin kokoustauko klo 17.20-17.26.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 55

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2024-33
- 2 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2024-2033
- 3 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Kauke kalustoinvestoinnit 2024-2027
- 5 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta\_2024 (päivitetty)
- 6 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033 (päivitetty)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeita, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömeneihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyuden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

Vuosien 2024–33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Infran investointiohjelman sopeuttamisessa on kiinnitetty huomioita hankkeiden aikatauluihin ja hankelaajuuksiin nykytiedon pohjalta. Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä 6,210 Me:lla ja lisäksi 2,140 Me:n karsinnat.

Kesäkuisen Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen rakennusalan ehdinko on syventynyt, ja sen seurauksena suuria toimijoita on hakeutunut, tai hakeutumassa konkurssiin. On odotettavissa, että myös Järvenpäässä rakentamisen aloitukset painuvat oletettua alemmalle tasolle, josta johtuen myös maanmyyntitulojen, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuonna 2025 eivät toteutuisikaan enää alustavan kehyksen mukaan. Näin ollen nyt kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulisi arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -1,910 Me, ja vuoden 2025 osalta -2,130 Me.

Irtaimistoinvestointien osalta kehysvalmistelussa oli jäänyt huomioon ottamatta mittauskaluston päivitys 4G-verkkoa tukeviin laitteisiin. Laitteiden päivitykseen tarvittava summa on noin 58 t€, joka tulee ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Edellä esitellyt vielä kehyksessä huomioimatta jääneet eurot tulisi ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Mahdollisia lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista. Lisäksi lautakunta vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

### **Käsittely**

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

“Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista seuraavalla tarkennuksella:

Talousohjelman kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulee arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -0.7 Me, ja vuoden 2025 osalta -0.7 M€

Talousohjelman kehykseen lisätään irtaimisto- ja kalustoinvestointeihin 58 t€ lisäys maankäyttö- ja karttapalveluiden kalustoinvestointeihin.”

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KH, Talouspalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 56

#### **Kaupunkitekniiikan taksoista poikkeaminen maanvastaanottoaikalla**

JARDno-2023-1496

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Liisa Tiensuu  
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi  
projektipäällikkö

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / taksat-1.12.2020
- 2 Oheismateriaali / Taksat-1.12.2020-selostusosa

Kaupungin ylijäämämaan vastaanottoaika sijaitsee Puolmatkan jätteenkäsittelyalueen vieressä, osoitteessa Hyötykuja 3. Vastaanottoajan vastaanottomaksut on päätetty kaupunkikehityslautakunnassa 29.10.2020 § 48 ja hinnasto on pykälän oheismateriaalina (tarkemmin kohdassa ylijäämämaan vastaanottoaika). Hinnat on hinnastossa ilmoitettu euroa/tonni. Vastaanottomaksut peritään hinnastossa ilmoitettujen hintojen (euroa/tonni) mukaisesti toimitettavan maa-aineksen kokonaismäärästä riippumatta.

Vastaanottomaksut ovat pienemmissä hankkeissa hyvän logistisen yhteyden ja lyhyiden kuljetusmatkojen vuoksi kilpailukykyiset, mutta suurempien määrien kilpailutuksissa Järvenpään taksoitetut hinnat ei välttämättä ole kilpailukykyiset muihin lähialueiden toimijoihin verrattuna. Ympäristöluvan mukaisesti vastaanottoaikalalle voidaan ottaa maa-aineksia Järvenpään alueelta ja suuria määriä kerralla toimitettavia ylijäämämaita tulee harvoin.

Vastaanottomaksuissa ei ole huomioitu tilanteita, joissa yhdeltä työmaalta, yhtäjaksoisesti kuljetettavien ylijäämämaiden määrä on suuri. Suurena määränä voidaan pitää 10 000 tonnin rajaa, jonka jälkeen vastaanottomaksun ja kuljetusmatkan välinen kokonaiskustannus voi vaikuttaa olennaisesti siihen, mihin maa-aineksia on taloudellisinta kuljettaa.

Vahvistettuihin maksuihin ja taksoihin (oheismateriaali) ei ole tarvetta tehdä muutoksia vastaanottomaksujen osalta. Harkinnanvarainen, suuriin vastaanottomääriin perustuva hinnan arviointiperuste, mahdollistaisi kuitenkin neuvotteluvaran operatiivisen päätöksenteon tukena, jonka puitteissa laajoissa kaupungin taloutta ja elinvoimaa vahvistavissa hankkeissa voitaisiin toimia. Samalla harkinnanvaraisuudella mahdollistettaisiin maankaatopaikan vastaanottokapasiteetin parempi hyödyntäminen, joka on ympäristöluvan mukaisesti 104 000 tonnia/ vuosi. Isojen hankkeiden osalta, lyhyemmällä maansiirtomatkoilla voitaisiin myös välillisesti vähentää CO2-päästöjä.

Valtuutus mahdollistaa harkinnanvaraisen alennuksen tilanteissa, joissa asiaa ei aikataulullisesti tai kilpailutilanteessa voida viedä lautakunnan päätettäväksi. Kerralla isojen maa-aineskuljetusten vastaanotto voidaan järjestää kustannustehokkaammin maavirtojen ollessa jatkuvia. Samalla Järvenpään alueelta vastaanotettavat maa-



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

ainekset voidaan kuljettaa lähelle syntypaikkaansa. Joustovaran puuttuessa kaupungille budjetoitu vuosittainen tulo voi myös jäädä huomattavasti suunniteltua pienemmäksi, suurien maa-aineserien ohjautuessa muihin vastaanottoaikeisiin. Harkinnanvaraisuus maksuissa ja taksoissa koskisi pääasiassa suuria samalta työmaalta toimitettavia (10 000 tonnia ja enemmän) ylijäämämaan vastaanottoja, joita on mahdollista saada harvemmin. Markkinatilanteen mukaan harkinnanvaraisuus mahdollistaa myös hinnaston mukaisten hintojen käytön.

Toimivalta: Hallintosäntö (KV 21.6.2021 § 53) § 18 Lautakunta päättää alaisestaan toiminnasta perittävistä maksuista.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan arvioimaan 10 000 tonnia tai enemmän yhdeltä hankkeelta tuotavien maa-ainesten osalta ylijäämämaan vastaanottotaksoista myönnettävän alennusprosentin sekä sen tarkemmat määräytymis- ja veloituserusteet.
2. että harkinnanvarainen alennusprosentti kulloinkin voimassa olevista hinnoista voi olla enintään 25 %.

### **Käsittely**

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 19, 23.05.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 35, 12.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 166, 19.06.2023**  
**Järvenpään Veden johtokunta, § 13, 23.08.2023**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 57, 21.09.2023**

### § 57

#### **Kaupunkikehityksen vastine arviointikertomukseen 2022**

JARDno-2023-142

#### **Tarkastuslautakunta, 23.05.2023, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Matias Vulli  
matias.vulli@bdo.fi  
Tarkastuslautakunnan sihteeri

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2022

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2022 arviointikertomusta kokouksissaan sekä ryhminä kokousten ulkopuolella.

Lopullinen arviointikertomus tuodaan ja käsitellään kokouksessa. Jäsenillä on mahdollisuus tutustua valmisteluaineistoon lautakunnan teams-ryhmässä.

#### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta päättää

1. todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
2. hyväksyä vuoden 2022 arviointikertomuksen
3. esittää arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

#### **Päätös**

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

---





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Matias Vulli  
matias.vulli@bdo.fi  
Tarkastuslautakunnan sihteeri

#### Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022 (KV120623)  
Tarkastuslautakunta 23.5.2023 § 19

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsee arviointikertomuksen 2022 tiedoksi.
2. pyytää kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

### **Kokouskäsitely**

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Vesa Müller selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 166**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

#### Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022 (KV120623)

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle, jota käsiteltiin valtuustossa 12.6.2023. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Tarkastuslautakunta suosittelee seuraavaa arviointikertomuksen käsittelyprosessia:

1. Arviointikertomuksen esittely valtuustolle 12.6.2023.
2. Arviointikertomuksen käsittely kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2023, jossa tarkastuslautakunnan toimenpidepyynnöt annetaan hallinnon aloille.
3. Selvitys- ja vastauspyyntöjä koskevien asioiden viranhaltija- tai lautakuntakäsittely



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. Selvitykset kaupunginhallitukselle viimeistään 16.10.2023 kokoukseen vastineiden käsittelyä varten. Vastineet tulee toimittaa tarkastuslautakunnalle tiedoksi.
5. Tarkastuslautakunta katselmoi vastaukset 18.10.2023 kokouksessaan.
6. Arviointikertomuksesta ja vastineista keskustellaan valtuuston syksyn seminaarissa 27.-28.10.2023 yhdessä talousarviokeskustelun kanssa.
7. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, 13.11.2023 kokoukseen.
8. Valtuusto käsittelee huomioiden arviointikertomuksen suositusten ja niihin annettujen vastineiden vaikutusta vuoden 2024 talousarvioon. Tilintarkastaja on antanut 25.4.2023 tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 ja tarkastuslautakunta yhtyy tilintarkastajan antamaan lausuntoon tilikaudelta 1.1. – 31.12.2022.

Tarkastuslautakunnan esittämän aikataulun toteuttaminen edellyttää, että vastineet tulee käsitellä lautakunnissa syyskuussa. Talouspalvelut koostaa yhteisen raporttipohjan vastineille.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2022 tiedoksi
2. pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 16.10.2023 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 13.11.2023

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Järvenpään Veden johtokunta, 23.08.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ari Kaunisto  
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi  
toimitusjohtaja

### Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022 (KV120623)

Valmistelija: Ari Kaunisto

Tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomus on ollut kaupunginvaltuuston käsittelyssä 12.6.2023 § 35. Lautakuntien ja palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineet arviointikertomuksessa esitetystä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle (KH 19.6.2023 § 166).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään Vedeltä pyydettiin seuraavaan kohtaan vastine/lisäselvitys:

### **Tarkastuslautakunnan esittämä suositus:**

*Korjausvelan raportointia selkiytetään esimerkiksi euromääräisillä arvioilla korjausvelasta ja sen kehityksestä eri vuosina. Myös vesimittareiden vaihtomäärää verrataan vaihtotavoitteeseen.*

### **Järvenpään Veden vastine:**

Vuoden 2022 aikana jäi tavoite mittarinvaihoista vajaaksi, johtuen uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönotosta. Käyttöönoton aikana mittarinvaihtoja ei ollut mahdollista tehdä. Koronan takia viivästynyt vaihtomäärätavoite saavutetaan kuluvan vuoden 2023 aikana. Vaihtomäärätavoite tulee olemaan jatkossa n. 500 kpl / vuosi.

Korjausvelan määrää ja toteutumista tarkennetaan tulevilla tilinpäätöksissä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää antaa kaupunginhallitukselle selosteessa olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2022 suositukseen.

### **Kokouskäsittely**

Toimistusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 57**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

### Liitteet

1 Kauke arviointikertomusten vastineet 2022.

Tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 19.6.2022 § 166. Lautakuntien ja palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.

Kaupunkikehityksen palvelualueelta pyydettiin liitteenä oleviin kohtiin vastineet /lisäselvitykset.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2022.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KH, talouspalvelut, Kaupunkikehityksen palvelualueen avainaluejohtajat



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 86, 03.11.2022**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 58, 21.09.2023**

**§ 58**

**LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaohje päätösvallasta ja toimivallan siirroista**

JARDno-2022-1675

**Kaupunkikehityslautakunta, 03.11.2022, § 86**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Palviainen

harri.palviainen@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatiorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta (päivitetty 3.11.)

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.6.2021 § 53 hallintosäännön uudistamisen 1.8.2021 alkaen. Lautakunnat päättävät tarkemmin palvelualueen organisoitumisesta sekä toimivallan edelleen siirtämisestä. Palvelualueet jakautuvat avainalueisiin lautakunnan määrittämällä tavalla. Avainalueet voivat jakautua edelleen toimintayksiköihin. Toimintayksikköjohtaja päättää palvelualuejohtaja.

Voimassa olevan organisaatiorakenteen mukaan, Kaupunkikehityslautakunta 24.3.2022 § 26, Kaupunkikehityksen palvelualue jakautuu avainprosessien mukaisesti neljään avainalueeseen ja niiden alaisiin toimintayksiköihin:

- Elinvoimapalvelut avainalue, johtajana elinvoimajohtaja
- Yhdyskuntasuunnittelun avainalue, johtajana kaavoitusjohtaja
- Kaupunkitekniikan avainalue, johtajana kaupunkitekniikan johtaja
- Rakennusvalvonnan avainalue, johtajana johtava rakennustarkastaja

Palvelualueen nykyinen organisaatio on suunniteltu aiemman strategian aikaan ja ennen nykyisen kaupunkikehitysjohtajan aloittamista tehtävässään. Siinä on tunnistettu seuraavat kehityskohteet:

- Maanmyynti- ja hankekehitys -yksikössä on hankejohtamisen lisäksi osa maanhankinta-, jalostus ja myyntitoiminnoista, jotka ovat jakaantuneet organisaatiossa kahteen eri paikkaan ja vastuut eivät ole täysin selvät.
- Maankäyttöjohtaja on osana hankekehitystä ja tonttipäällikkö ja muu maanhankintaan ja myyntiin liittyvä organisaatio ml. kiinteistöjen muodostaminen ja paikkatieto on osana yhdyskuntasuunnittelua.
- Käytännössä maanhankintaa ja -myyntiä tehdään merkittävässä määrin myös hankkeiden ulkopuolella ja se on oma kokonaisuutensa.
- Laajojen hankkeiden johtaminen on oma vaativa toimintonsa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Asumisen -palvelut ovat osana hankekehitystä vaikka se ei liity suoraan/pelkästään hankkeisiin ja niiden johtamiseen.
- Koko kaupunkia ja kestäväää ja hallittua kasvua palvelevat ilmasto- ja ympäristö -asiat ovat heikosti resursoitu ja vastuu ei näy organisaatiossa.
- Elinvoimapalveluiden nimi ei kuvaa toimintaa, joka liittyy yrityksiin, niiden sijoittumisen ja yritysten toiminnan tukemiseen. Ns. 'elinvoiman' kehittämistä tekee koko palvelualue kaikkine eri toimintoineen. Toiminnon sisällä on tarve tarkentaa vastuita palvelemaan uuden yritys- ja elinkeino-ohjelman tavoitteita.
- Asiakaspalvelu/esikunta on aiemmin sovittu keskitettäväksi vuoden 2023 alusta kaupungin konsernipalveluihin.

Organisaatiopäivitysehdotuksessa toteutettavat muutokset ja uudet vastuut

1. Nykyisen Maanmyynti- ja hankekehitys -yksikön tehtävää ja nimeä tarkennetaan
  - Korostetaan hankkeiden johtamista tavoitteiden, aikataulujen ja käytettävissä olevien resurssien mukaisesti sitoen palvelualueen muun henkilöstön työskentelemään yhdessä hankkeissa.
  - Kaikkien hankkeiden ajantasainen raportointi ja hankekumppanuuksien kehittäminen
  - Hankkeissa sovitetaan yhteen kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaa ohjaavien ohjelmien tavoitteet (mm. kaavoitussuunnitelma, rakentamishjelmat, maanmyyntiohjelma, suunnittelu- ja investointiohjelmat).
  - Lisäksi yksikkö vastaa osaltaan maanmyynnin tavoitteiden toteutumisesta yhdessä Yhdyskuntasuunnittelu, ympäristö ja asumisen kehittäminen -avainalueen Maankäyttö ja karttapalvelut -yksikön kanssa.
  - Yksikön nimi on jatkossa Hankejohto ja maanmyynti -yksikkö
  - Näillä tarkennuksilla selvennetään yksikön roolia hankkeiden johtamisessa ja maanmyynnin yhteistä vastuuta Maankäyttö- ja karttapalvelut -yksikön kanssa.
2. Ilmasto- ja ympäristö -yksiköllä vahvistetaan organisaatiota Kestävän- ja hallitun kasvun -strategisen painopisteen tavoitteisiin vastaamiseksi.
  - Kaupungin ilmasto- ja ympäristötavoitteiden toteutuminen yhdessä kaupungin muun organisaation kanssa sekä vastualueen asiantuntijuus
  - Ympäristöpalvelut -yksikkö on osa Yhdyskuntasuunnittelu, ympäristö ja asumisen kehittäminen -avainaluetta.
  - Yksikköön siirretään aluksi yhden olemassa olevan henkilön lisäksi n. 50% henkilöresurssia
3. Yritys- ja elinkeinopalvelut -avainalue (Business Järvenpää) korvaa Elinvoima-avainalueen.
  - Yritysten kasvun, kehittymisen, kansainvälistymisen ja kaupunkiin sijoittumisen tukeminen sekä valmiiden yritystonttien ja toimitilatarjonnan myynti ja markkinointi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tekee yhteistyötä Keskiuudenmaan kehittämiskeskuksen (Keuke) ja koulutustoimijoiden kanssa sekä kehittää yritys- ja elinkeinoverkostoja

- Yritys- ja elinkeinopalvelut keskittyy erityisesti yrityksiin sekä niitä tuleviin elinkeinotoimijoihin.

4. Asumisen kehittäminen -toiminto siirtyy osaksi Yhdyskuntasuunnittelu, ympäristö ja asumisen kehittäminen - avainaluetta, jonka kanssa se tekee tiivistä yhteistyötä.

5. Asiakaspalvelu/esikunta siirtyy konsernihallinnon keskitettyihin asiakaspalveluihin.

- Vastuuhenkilö on edelleen kaupunkikehitys -palvelualueen johtoryhmässä.

Ehdotuksen mukaan Kaupunkikehityksen palvelualue jakautuu avainprosessien mukaisesti 1.1.2023 neljään avainalueeseen ja niiden alaisiin toimintayksiköihin:

- Yritys- ja elinkeinopalvelut -avainalue (Business Järvenpää), johtajana Yritys- ja elinkeinopalveluiden johtaja
- Yhdyskuntasuunnittelu, ympäristö ja asumisen kehittäminen -avainalue, johtajana kaavoitusjohtaja
- Kaupunkitekniikan palvelut -avainalue, johtajana kaupunkitekniikan johtaja
- Rakennusvalvonnan palvelut -avainalue, johtajana johtava rakennustarkastaja

Organisaatiomuutoksella ei ole vaikutusta palvelualueen käyttötalouteen lukuunottamatta asiakaspalvelu/esikunta -yksikön ja sen kustannusten ja tuottojen siirtymistä konsernipalveluihin. Muilta osin talousarvion 2023 sisällä tullaan siirtämään kustannuksia ja tuloja kustannuspaikoilta toiselle palvelualueen sisällä organisaatiomuutosta vastaavasti, joka ei vaikuta palvelualueen talousarvion 2023 kokonaiskustannuksiin tai -tuottoihin.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatio ja sitä tukeva toimintaohje päätösvallasta ja toimivallan siirroista
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään dokumenttiin tarvittaessa teknisiä korjauksia
3. että liitteen mukaiset muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

### **Käsittely**

Tämä pykälä käsiteltiin § 87 jälkeen.

Esittelijä Harri Palviainen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Palviainen

harri.palviainen@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehitysjohtaja

#### Liitteet

1 Liite / Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta

Kaupunkikehityksen palvelualueen johtajana toimii palvelualuejohtaja (kaupunkikehitysjohtaja) (hallintosäntö 42 §). Palvelualuejohtaja vastaa koko palvelualueen johtamisesta. Palvelualuejohtajan tehtävät on määritelty hallintosäännössä. Kaupunkikehitys -palvelualueen palvelualuejohtajan sijaisena on toiminut kaavoitusjohtaja. Henkilöstö- ja vastuumuutoksista johtuen jatkossa palvelualuejohtajan sijaisena toimisi kaupunkitekniikan johtaja, joka johtaa kaupunkitekniikan palvelut -avainalueetta. Mikäli hän on estynyt, niin sijaisena toimii palvelualueen virkaiältään vanhin avainaluejohtaja.

Muutos on merkitty liitteenä olevaan dokumenttiin punaisella värillä lukuun 3.

Toimivalta: Hallintosäntö 42§ (KV 21.6.2021 § 53). "Kukin lautakunta määrää palvelualuejohtajan sijaisen, joka hoitaa palvelualuejohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen."

#### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta -dokumentin muutoksen liitteen mukaisesti
2. että liitteen mukaiset muutokset tulevat voimaan 1.10.2023 alkaen

#### Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen selosti asiaa.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§49, §50, §51, §52, §54, §55, §57

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§53, §56, §58

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.